

Référence : 1660.1.23.29

Maison T3 52 m² - Chambly

170 000 €

52 m² | 2 chambre(s)

Description

CHAMBLY, 256, rue de Menneville

Sur un terrain de 164 m² maison de type 3 d'une superficie de 52 m² environ comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine et wc.
- Au 1er étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau

- Cave et Jardin
- Chauffage individuel gaz de ville. Menuiseries double vitrage.

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 216 € et 1 644 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Cave

Jardin

Proche gare

DPE

A B C **D** E F G NA

GES

A B C **D** E F G NA

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

OPAC DE L'OISE

Nous contacter

contact@opacoise.fr

03 44 79 50 50