

Référence : 702.1.2.23

# Appartement T1 30 m² - Beauvais

**73 000 €**

30 m² | 0 chambre(s)

## Description

**BEAUVAIS, 8, place des étuves n°23**
Situé au 4éme étage (ascenseur) appartement de type 1bis d'une superficie de 30m² environ comprenant : entrée sur séjour, cuisine avec terrasse de 12 m² et une salle de bains avec WC. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.
Copropriété de 290 lots dont 104 logements.
Charges prévisionnelles de copropriété : 800 €/an environ
CLASSE ENERGIE : C
CLASSE CLIMAT : A.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 593 € et 803 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 DECEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr**
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **16 DECEMBRE 2026**.
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Ascenseur
- Centre-ville
- Fibre
- Proche école
- Terrasse

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA


**Nous contacter**
contact@opacoise.fr
03 44 79 50 50