



Référence : 6591.1.1.1.

Appartement T5 92 m<sup>2</sup> - Noyon

117 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### NOYON 23, boulevard Carnot Apt 1

Appartement type 5 de 92 m<sup>2</sup> environ situé au Rez de Chaussée, comprenant : entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bain, salle de douche, WC, agréable terrasse de 36 m<sup>2</sup>, possibilité parking extérieur.

Chauffage individuel Gaz

Menuiseries PVC double vitrage

Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 1.500 €

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.019 € et 2.732 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Accessibilité



Ascenseur



Calme



Centre-ville



Proche gare



Terrasse

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



[camourette@opacoise.fr](mailto:camourette@opacoise.fr)



07 86 18 31 57