

À VENDRE

Opacoise
Zéro%



Référence : 5306.1.1.3

Appartement T2 51 m² - Margny-lès-Compiègne

125 000 €

51 m²

1 chambre(s)

Description

A proximité de l'accès rapide vers l'autoroute A1 .

Nous vous proposons de visiter ce bel appartement traversant et lumineux composé de 2 pièces principales de 51 m² 17 situé au rez de jardin de la résidence avec vu imprenable sur les hauteurs de Compiègne ville impériale.

comprenant :

une entrée, un séjour avec la possibilité d'ouvrir sur la cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC, une terrasse, un espace vert, une cave et un garage.

chauffage est électrique, les ouvrants sont en Pvc avec volet.

Copropriété de 49 lots.

Charges : 950 €/an.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 € et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6 000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#)

** *Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.*

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

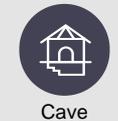
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Calme



Cave



Garage



Jardin



Sans vis-à-vis



Terrasse

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18