



Référence : 3619.1.1.12

Appartement T5 95 m² - Crépy-en-Valois

160 000 €

95 m²

4 chambre(s)

Description

A proximité de l'accès rapide vers la nationale N2 en direction de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle.

20 rue Henri Laroche à Crépy en Valois At 12

Nous vous proposons de visiter ce bel appartement extrêmement lumineux composé de 5 pièces principales en duplex de 95 m² situé au 3^{ème} étage de la résidence. comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée, un séjour avec la possibilité d'ouvrir sur la cuisine, deux belles chambres, une salle de bain, WC.

A l'étage : un palier, deux belles chambres, salle d'eau/WC.

Possibilité d'acquérir un garage ou un emplacement de parking.

chauffage est au gaz de ville, les ouvrants sont en Pvc avec volet.

Copropriété de 48 lots.

Charges : 1400€/an.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

(abonnement compris).



Calme



Fibre



Garage



Jardin



Commerces



Parking



Proche école



Sans vis-à-vis

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B **C** D E F G NA



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18