

À VENDRE



Référence : 6591.1.1.7

Appartement T5 92 m² - Noyon

111 000 €

92 m²

4 chambre(s)

Description

NOYON 23, boulevard Carnot Apt 7

A moins de 10mn à pied de la gare, appartement type 5 de 92 m² environ traversant EST OUEST sans vis à vis, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant : grande entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bain, salle de douche, WC, loggia 10m².

Possibilité parking extérieur ou box en sous sol.

Chauffage individuel Gaz

Menuiseries PVC double vitrage

Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 1.500 €

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.089 € et 2.827 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements , vous pouvez contacter au service commercial :

Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

** Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Calme



Centre-ville



Fibre



Proche gare



Sans vis-à-vis

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57