



Référence : 3280-1-2-13

Appartement T3 75 m² - Compiègne

120 000 €

75 m²

2 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

À COMPIEGNE, 12 sq. du Colonel Sutterlin n°13

Situé au rez-de-chaussée appartement type 3 d'une superficie de 75m² comprenant : entrée, séjour avec loggia, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier et WC. Menuiseries PVC double vitrage équipées de volets roulants motorisés.

Copropriété de 22 lots.

Charges : 2800 €/an chauffage collectif inclus

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1.138,26 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Balcon



Calme



Fibre



Parking



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18