

Image not found or image is unknown

Pont-Sainte-Maxence

à la Location-Accession



Référence : Lot 63

Appartement T3 51 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

177 000 €

51 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

La résidence **Quai de la Pêcheurie II** vous accueille dans son environnement privilégié en cœur de ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités, des transports en commun et de la gare SNCF.

Du T2 au T4, ces logements bien exposés vous offrent un espace de vie spacieux ouverts sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Chaque appartement bénéficie de 2 places de stationnement privatives dans un parking fermé et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Les appartements sont commercialisés en location-accession PSLA**, un dispositif d'aide qui facilite l'acquisition de votre résidence principale et qui offre de nombreux avantages (TVA réduite à 5,5% ; exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ; frais de notaire réduits ; possibilité de cumuler avec d'autres aides PTZ - 1% logement ; pas d'appel de fonds pendant la durée des travaux)

Le prix de ce logement en location accession (177000€) comprend la déduction de la subvention du Conseil départemental et sous conditions

**Un achat libre pour habiter ou investir est également possible**

Cliquez sur le lien suivant pour accéder à la plaquette commerciale : [Opac La Pecherie II \(calameo.com\)](http://Opac La Pecherie II (calameo.com))

Informations et réservations au 06.22.21.19.51



Ascenseur



Balcon



Centre-ville



Fibre



Commerces



Neuf



Parking



Proche gare

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



vsahaguian@opacoise.fr



03 44 06 32 17