



Référence : Lot 65

Appartement T4 77 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

230 500 €

77 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

Habiter à PONT STE MAXENCE dans un environnement privilégié en cœur de ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités, des transports en commun et de la gare SNCF.

Dans une résidence neuve en cours de construction, l'OPAC de l'Oise vous propose un appartement de type 4 au 1er étage, comprenant : entrée; séjour cuisine lumineux de 34m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> + un jardin de 32m<sup>2</sup>; 3 chambres; wc séparé; dégagement; une salle de bain. Chauffage individuel au gaz 2 places de stationnement privatives dans un parking fermé et sécurisé.

**Cet appartement est vendu en location accession PSLA avec un loyer de 800 eu / mois (sous conditions):** un dispositif d'aide qui facilite l'acquisition de votre résidence principale et qui offre de nombreux avantages (TVA réduite à 5,5% ; exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ; frais de notaire réduits ; possibilité de cumuler avec d'autres aides PTZ - 1% logement ; pas d'appel de fonds pendant la durée des travaux)

**Un achat libre pour habiter ou investir est également possible**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cliquez sur le lien suivant pour accéder à la plaquette commerciale :

<https://www.calameo.com/read/00622425229f5097048e7>

Informations et réservations au 06.22.21.19.51



Centre-ville



Fibre



Jardin



Commerces



Neuf



Proche gare



Proche école



Terrasse

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



vsahaguian@opacoise.fr



03 44 06 32 17