



Référence : 3250.1.2.875

Appartement T4 81 m² - Compiègne

115 000 €

81 m²

3 chambre(s)

Description

13 rue Edouard Branly Apt 875 à Compiègne 60200

proches des commerces, des commerces et écoles et un accès rapide vers l'autoroute A1.

Ce bien est idéal pour un premier investissement c'est pourquoi nous vous invitons à visiter ce bel appartement type 4 de 81 m² 96 très lumineux situé au rdc de la résidence comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bain, un cellier, un dressing, un WC, un balcon.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants, le chauffage est de type collectif, les radiateurs sont équipés de thermostat.

Copropriété de 32 lots.

Charges : 2800 €/an.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 € et 1900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

**** Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.**

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Balcon



Calme



Fibre



Commerces



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18