



Référence : 419-1-1-19

Appartement T3 57 m² - Beauvais

124 000 €

57 m²

2 chambre(s)

Description

Proche Gare - Balcon - Exposition Sud
3 ruelle aux loups appartement °19

Situé au 4^{ème} étage (ascenseur) appartement duplex de type 3 d'une superficie de 57m² environ comprenant?: au 1^{er} niveau : entrée, séjour avec balcon, cuisine et WC ; au 2^{ème} niveau : palier desservant 2 chambres et une salle de bains. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 93 lots dont 42 logements.

Taxe foncière : 1600 €

Charges?:?1500 €/an environ

CLASSE ENERGIE?:?C

CLASSE CLIMAT :?C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard?: entre? 722 € et?978 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Fibre



Proche gare



Proche école

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B **C** D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50