

À VENDRE



Référence : 3160.4.1.101

Appartement T5 90 m<sup>2</sup> - Compiègne

165 000 €

90 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

## Description

**COMPIEGNE 1, rue Ferdinand Bac, appartement n° 101**

Appartement de type 5 de 90m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage .

Comprenant : Entrée, cuisine, cellier, débarras, séjour, quatre chambres, salle de bains, wc, cave.

Copropriété de 216 lots. Charges annuelles : 4.000 € environ chauffage et eau chaude compris.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.027 € et 1.389 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57**

*\*\* Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.*

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Calme



Cave



Fibre

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57