

À VENDRE



Référence : 700-3-1-74

Appartement T3 75 m² - Beauvais

104 000 €

75 m²

2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 2 rue des Bellovaques N°74

Situé au rez-de-chaussée appartement en duplex de type 3 d'une superficie de 75m² environ et comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle de bains et WC. Au 1^{er} niveau : palier desservant 2 chambres dont une en mezzanine, un cellier et un placard.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Copropriété de 159 lots dont 94 logements.

Taxe foncière (2023) : 1680 €

Charges de copropriété : 1000 €/an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 875 € et 1 183 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

** Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50