

À VENDRE



Référence : 270-1-3-29

Appartement T4 69 m<sup>2</sup> - Beauvais

129 000 €

69 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

### BEAUVAIS, 6 rue du Grenier à Sel N°29

Situé au 3<sup>ème</sup> étage appartement de type 4 d'une superficie de 69m<sup>2</sup> environ et comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un WC. Menuiseries double vitrage équipées volet roulant (neuf). Copropriété de 62 lots dont 30 logements.

Taxe foncière (2023) : 1465 €

Charges de copropriété : 2200 €/an environ chauffage collectif inclus.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 129 € et 1 527 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

\*\* *Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.*

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Cave



Centre-ville



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50