

À VENDRE



Référence : 1650-1-27-27

Appartement T4 77 m² - Chambly

179 000 €

77 m²

3 chambre(s)

Description

CHAMBLY, 17 rue de la République N°27

Situé au 2^{ème} étage appartement de type 4 d'une superficie de 77m² environ et comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Cave privative. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 83 lots.

Taxe foncière (2023) : 1478 €

Charges de copropriété : 1300 €/an. environ

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 447 € et 1 957 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

** Dispositif de prêt sans intérêt, destiné à acquérir sa résidence principale, soumis aux Conditions d'éligibilité définies dans la Loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 et le Décret n° 2024-304 du 2 avril 2024.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Balcon



Cave



Fibre



Proche gare



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50