

À VENDRE



Référence : 417-2-1-31

Appartement T3 60 m² - Beauvais

124 000 €

60 m²

2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 20 rue Gui Patin N°31

Situé au 1^o étage (ascenseur) comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains et WC.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 43 lots.

Taxe foncière (2023) : 1156 €

Charges de copropriété : 1400 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 774 € et 1 048 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **31 MAI 2024**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au **06.26.74.23.76** ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, jusqu'au **31 MAI 2024**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8 000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#)



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Centre-ville



Fibre



Proche école



Terrasse

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50