



Référence : 6610.1.1.19

Appartement T4 70 m<sup>2</sup> - Noyon

72 000 €

70 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### NOYON CENTRE VILLE, Square Pierre et Marie Curie

Appartement de type 4 de 70 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage .

Comprenant : Entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, buanderie, wc, cave

Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1.500 € environ

Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.463 € et 1.979 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)



Calme



Cave



Centre-ville



Fibre



Sans vis-à-vis

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



[camourette@opacoise.fr](mailto:camourette@opacoise.fr)



07 86 18 31 57