



Référence : 3310.6.1.150

Appartement T2 47 m² - Compiègne

79 000 €

47 m²

1 chambre(s)

Description

A proximité des écoles et commerces, avec un service de bus gratuit au pied de l'immeuble direction la gare.

Nous vous proposons à l'achat cet appartement de type 2 de 47m² dans un quartier calme situé au 5ème étage avec ascenseur de la résidence, il est composé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle de bain, un WC, un cellier, un balcon, un emplacement de parking dans locaux sécurisés.

Cet appartement offre la possibilité de loger une personne à mobilité réduite.

Chauffage est collectif.

Les radiateurs sont équipés de thermostat doté d'une sonde pour le calcul de la consommation.

Les ouvrants sont en PVC.

copropriété de 41 lots

charges annuelles : 1500€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 598€ et 808€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Calme



Centre-ville



Fibre



Commerces



Parking

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : opacoise.fr

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B **C** D E F G NA



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18