



Référence : 1290-1-1-8

Appartement T4 87 m<sup>2</sup> - Bornel

195 000 €

87 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**BORNEL, 15, rue Carnot N°8**

Situé au 2<sup>e</sup> étage appartement de type 4 d'une superficie de 87m<sup>2</sup> environ et comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC.

Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 195 € et 1 617 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Fibre



Proche gare

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50