



Référence : 7630-1-2-18

Appartement T3 53 m<sup>2</sup> - Saint-Just-en-Chaussée

69 000 €

53 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**ST JUST EN CHAUSSEE, 71, rue Mangin N°18**

Situé au 3<sup>e</sup> étage comprenant appartement de type 3 d'une superficie de 53m<sup>2</sup> environ : Entrée, séjour ouvert sur cuisine, deux chambres salle d'eau et WC. Cave privative. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville. Copropriété de 80 lots dont 40 logements. Charges de copropriété : 1.000 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 382 € et 1 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1/02/2025 et le 30/04/2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur. L'office notarial sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Cave



Proche gare

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50