

Référence : 8300.1.1.8

Appartement T2 46 m<sup>2</sup> - Songeons

53 000 €

46 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

## Description

### SONGEONS, 19, place de la Halle N°8

Situé au 3<sup>e</sup> étage appartement de type 2 d'une superficie de 46m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains avec WC et cellier. Menuiseries double vitrage. Copropriété de 16 lots.

Charges de copropriété : 1800 €/an environ chauffage collectif inclus.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 € et 1 582 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **22 AVRIL 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

**Madame Isabelle GAILLARD** au **06.26.74.23.76** ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **22 AVRIL 2025**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet [www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! \***  
\* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.



Centre-ville



Fibre



Commerces

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50