



Référence : 6730.1.10.10

Maison T4 88 m<sup>2</sup> - Noyon

125 000 €

88 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### NOYON 89, allée de la Grimpette

Agréable maison de type 4 de 88 m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 210 m<sup>2</sup>, elle se compose :

au rez de chaussée, d'une entrée, une cave et un garage, au premier niveau (rez-de-jardin) : un palier qui dessert la cuisine, le séjour, une chambre et wc, à l'étage : deux chambres, salle de bains.

Chauffage électrique et menuiseries PVC double vitrage.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.858 € et 2.514 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Pour obtenir plus de renseignements ou effectuer une visite, contactez **Catherine AMOURETTE** au **07.86.18.31.57**

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr) Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)



Cave



Garage



Jardin

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



[stassin@opacoise.fr](mailto:stassin@opacoise.fr)



03 44 06 32 16