

Référence : 8694.1.7.7

Maison T4 85 m² - Venette

185 000 €

85 m²

3 chambre(s)

Description

VENETTE 16 rue de Colmar

A proximité des écoles et commerces et de la gare de Compiègne

Nous vous invitons à visiter cette maison de 4 pièces principales de 85 m² dans un quartier agréable proche des écoles et commerces, elle est composée comme suit:
Au rez de chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, WC.

A l'étage : trois chambres, salle de bain, WC.

Avec jardin de 311 m² et un garage.

Les ouvrants sont en PVC avec volets.

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1084€ et 1466€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 185 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 18 juillet 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera ouverte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :



Garage



Commerces



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18