

Frais de notaire offerts !**

Référence : 7160.1.1.49

Appartement T2 43 m² - Pont-Sainte-Maxence

79 000 €

43 m²

1 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

Idéal 1er achat !

PONT STE MAXENCE 11 rue René Firmin Apt 49

Avec un accès direct vers l'autoroute A1.

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 2 pièces principales de 43 m² situé au rdc de la résidence, dans un quartier agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau/WC.

Une cave et un grenier privatifs viennent s'ajouter au logement.

Les menuiseries PVC avec volets roulants.

Chauffage individuel gaz.

Copropriété de 36 lots. Charges : 1.200 €/an environ

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1034€ et

1400€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 79 000 €



Calme



Cave



Fibre



Commerces

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18