



Référence : 1290-1-3-4

Appartement T5 103 m² - Bornel

220 000 €

103 m²

4 chambre(s)

Description

Gare sur place - proche Chambly

BORNEL, 15, rue Carnot N°4

Situé au 1^{er} étage appartement en duplex de type 5 d'une superficie de 103m² environ et comprenant :

- Au 1er niveau : entrée, cuisine, deux celliers, séjour double et WC.
- Au 2ème niveau : palier desservant 4 chambres, un placard et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.300 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 265 € et 1 711 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Taxe foncière : 1426 euros

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10 000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](https://www.portail-des-aides-et-subventions-du-conseil-departemental-de-l-oise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Centre-ville



Fibre



Commerces



Parking



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50