

Référence : Lgt 1

Appartement T3 57 m² - Plailly

224 500 €

57 m²

2 chambre(s)

Description

Vivez ou investissez à Plailly, entre nature et dynamisme !

A seulement quelques minutes du célèbre Parc Astérix, dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, l'Opac de l'Oise vous propose une opportunité rare : un appartement neuf de type 3, situé au rdc d'une résidence moderne en construction, à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Ce logement se compose d'un séjour-cuisine spacieux et baigné de lumière (25 m²) donnant sur une terrasse de 9m² + un jardin de 49m², 2 chambres confortables et bien agencées dont l'une équipée d'un placard, une salle d'eau moderne, WC séparé, un espace de dégagement pratique

Confort garanti grâce à un chauffage individuel performant par chaudière à condensation.

Le stationnement est inclus avec un garage fermé en sous-sol. Possibilité d'une place de stationnement supplémentaire

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre stratégique à proximité de Roissy-CDG et de l'Île-de-France.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

D'autres biens de type 2 et 3 sont disponibles.

Contactez-nous dès maintenant au 06 22 21 19 51 pour plus d'informations ou pour réserver votre futur bien

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur www.georisques.gouv.fr



Accessibilité



Centre-ville



Fibre



Jardin



Commerces



Neuf



Parking



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



vsahaguian@opacoise.fr



03 44 06 32 17