



Référence : 340.1.2.661

Appartement T1 32 m² - Beauvais

65 000 €

32 m²

0 chambre(s)

Description

**IDEAL INVESTISSEUR - A 15 MN A PIEDS DE LA GARE;
BEAUVAIS, 9 rue Henri Lebesgue n°661**

Situé au 1er étage appartement de type 1 bis d'une superficie de 32 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. Menuiserie double vitrage neuve. Electricité neuve.

Stationnement aisé gratuit autour de la résidence ou possibilité d'acquérir une place de stationnement dans le sous-sol de l'immeuble.

Copropriété de 174 lots dont 62 logements.

Charges de copropriété : 800 €/an environ chauffage collectif inclus.

Taxe foncière : 570 €/an

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 566 € et 766 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ascenseur



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50