

Référence : 5704.1.8.8

Maison T3 63 m² - Moliens

89 000 €

63 m²

2 chambre(s)

Description

MOLIENS, 77, rue des bonnetiers

Sur un terrain de 279 m² maison de type 3 d'une superficie de 63m² environ et comprenant :

Au rdc : Entrée, séjour, cuisine et WC

Au 1er étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 233 € et 1 669 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 25 AOÛT 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 25 AOÛT 2025**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *
* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.



Garage



Jardin

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50