

Référence : 7150.1.41.41

Appartement T1 30 m² - Pont-Sainte-Maxence

59 000 €

30 m²

0 chambre(s)

Description

PONT STE MAXENCE 15 rue René Firmin Apt 31

Avec un accès direct vers l'autoroute A1.

Nous vous invitons à visiter cet appartement type studio bis de 30 m² situé au rdc de la

résidence, dans un quartier agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau/WC, avec cave de 6m²98 et grenier de 14m²85.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.

Le Chauffage individuel gaz.

144 lots de copropriété

1300€ de charges annuelles

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 841€ et

1137€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 59 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18



Accessibilité



Calme



Cave



Fibre



Parking

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA