Référence : 7150.1.29.29

# Appartement T3 61 m² - Pont-Sainte-Maxence

**99 000 €**

61 m² | 2 chambre(s)

## Description

**PONT STE MAXENCE** 13 rue René Firmin Apt 41
Avec un accès direct vers l'autoroute A1.
Nous vous invitons à visiter cet appartement de type 3 pièces principales de 61 m² situé au rdc de la
résidence, dans un quartier agréable, il est composé comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, avec cave de  et grenier.
Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants.
Le Chauffage individuel gaz.
144 lots de copropriété
1400€ de charges annuelles
CLASSE ENERGIE : E
CLASSE CLIMAT : E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1407€ et
1903€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement
compris).
**PRIX : 99 000 €**
Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2025, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les
modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier

Accessibilité
Calme
Cave
Fibre
Commerces
Parking

## DPE

## GES

**Nous contacter**
evolondat@opacoise.fr
06 22 21 19 18