



Référence : 6610.1.1.14

Appartement T3 59 m² - Noyon

63 000 €

59 m²

2 chambre(s)

Description

OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT **

NOYON CENTRE VILLE

Petit prix pour cet appartement de type 3 de 59 m² situé au 2^{ème} étage. Il se compose d'une cuisine, un séjour, un salon ou chambre, une chambre séparée, une salle de bains, une buanderie, des wc séparés et d'une cave privative. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz, menuiseries PVC double vitrage.

Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1.400 € environ

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 796 € et 1.078 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Pour obtenir plus de renseignements ou effectuer une visite, contactez **Catherine AMOURETTE** au **07.86.18.31.57**

** Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calme



Cave



Centre-ville



Fibre



Proche gare



Sans vis-à-vis

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57