

Référence : 6610.1.1.14

Appartement T3 59 m<sup>2</sup> - Noyon

63 000 €

59 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**NOYON 38, Square Pierre et Marie Curie, appartement n° 14**

Appartement de type 3 de 59 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage .

Comprenant : cuisine, séjour, salon, une chambre, salle de bains, buanderie, wc, cave.

Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1.400 € environ

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 796 € et 1.078 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **30 Septembre 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **30 Septembre 2025**.



Calme



Cave



Centre-ville



Fibre



Proche gare



Sans vis-à-vis

**DPE**

**A B C D E F G NA**

**GES**

**A B C D E F G NA**



**Nous  
contacter**



[camourette@opacoise.fr](mailto:camourette@opacoise.fr)



07 86 18 31 57