

Référence : 6610.1.2.22

Appartement T3 59 m² - Noyon

63 000 €

59 m²

3 chambre(s)

Description

NOYON 24, Square Pierre et Marie Curie, appartement n° 22

Appartement de type 3 de 59 m² situé au 3ème étage .

Comprenant : cuisine, séjour, salon, une chambre, salle de bains, buanderie, wc, cave.

Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1.400 € environ

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.173 € et 1.587 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **30 septembre 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **30 septembre 2025**.



Calme



Cave



Centre-ville



Proche gare



Sans vis-à-vis

DPE



GES



**Nous
contacter**



camourette@opacoise.fr



07 86 18 31 57