

Référence : 7630-2-1-22

Appartement T3 54 m² - Saint-Just-en-Chaussée

69 000 €

54 m²

2 chambre(s)

Description

SAINT JUST EN CHAUSSEE, 73, rue Mangin n°22

Situé au rez-de-chaussée (surélevé) appartement de type 3 d'une superficie de 54 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, cave privative. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 80 lots dont 40 logements.

Charges de copropriété : 1000 €/an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 866 € et 1172 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **24 novembre 2025**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **24 novembre 2025**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le Conseil Départemental de l'Oise dans le cadre du Plan Logement 2025.



Cave



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50