Référence: 1270.3.7.37

Maison T4 80 m² - Bornel

195 000 €

80 m²

2 chambre(s)

Description

BORNEL, 37 clos d'Outreville

Sur un terrain de 368 m² maison de type 4 d'une superficie de 79m² environ et comprenant :

Au rdc : Entrée, séjour, salon ouvert sur séjour, rangement, cuisine et WC Au 1er étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage.

CLASSE ENERGIE : E CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 601 € et 2 167 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 5 janvier 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou <u>igaillard@opacoise.fr</u>
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante <u>offredachat@opacoise.fr</u> ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 5 janvier 2026.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DPE



GES







