

Référence : 1290.1.3.4

Appartement T5 103 m² - Bornel

200 000 €

103 m²

4 chambre(s)

Description

BORNEL, 15, rue Carnot N°4

Situé au 1^{er} étage appartement duplex de type 5 d'une superficie de 103m² environ comprenant :

- Au 1er niveau : entrée, cuisine, cellier, séjour et wc
- Au 2ème niveau : palier desservant 4 chambres et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 28 lots. Charges de copropriété : 1.300 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 265 € et 1 711 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Centre-ville



Commerces



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50