

Référence : 1290.1.3.4

## Appartement T5 103 m<sup>2</sup> - Bornel

200 000 €

103 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

### Description

BORNEL, 15, rue Carnot N°4

Situé au 1<sup>er</sup> étage appartement duplex de type 5 d'une superficie de 103m<sup>2</sup> environ comprenant :

- Au 1er niveau : entrée, cuisine, cellier, séjour et wc
- Au 2ème niveau : palier desservant 4 chambres et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 28 lots. Charges de copropriété : 1.300 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 265 € et 1 711 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Commerces



Proche gare

### DPE



### GES



Nous  
contacter



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50