Référence: 1290.1.3.4

## Appartement T5 103 m<sup>2</sup> - Bornel

200 000 €

103 m<sup>2</sup>

4 chambre(s)

## **Description**

BORNEL, 15, rue Carnot N°4

Situé au 1° étage appartement duplex de type 5 d'une superficie de 103m² environ comprenant:

- Au 1er niveau : entrée, cuisine, cellier, séjour et wc
- Au 2ème niveau : palier desservant 4 chambres et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Copropriété de 28 lots. Charges de copropriété : 1.300 €/an environ.

CLASSE ENERGIE: C - CLASSE CLIMAT: C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 265 € et 1 711 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 -2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 5 JANVIER 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 5 janvier 2026

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Proche gare

**DPE** 



**GES** 







