Référence : 1290.4.1.25

Appartement T4 87 m² - Bornel

185 000 €

87 m²

3 chambre(s)

Description

BORNEL, 11, rue Carnot N°25

Situé au 1er étage appartement type 4 d'une superficie de 87 m² environ comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

CLASSE ENERGIE: C CLASSE CLIMAT: C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984 € et 1 332 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 -2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 5 JANVIER 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 5 janvier 2026

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Proche gare

DPE



GES







