



Référence : 1290.4.1.25

Appartement T4 87 m<sup>2</sup> - Bornel

185 000 €

87 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### GARE SUR PLACE

**BORNEL, 11, rue Carnot N°25**

Situé au 1er étage appartement type 4 d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz, menuiseries double vitrage. Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

Taxe foncière : 1 306 €/an

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984 € et 1 332 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Commerces



Proche gare

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50