

Référence : 2620.4.8.41

Maison T4 92 m² - Clermont

190 000 €

92 m²

3 chambre(s)

Description

CLERMONT 16, Impasse Maurice Ravel

Maison de type 4 de 92 m² environ, sur parcelle de 435 m².

La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, WC, à l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de douche et un débarras.

Un garage accessible de la maison vient compléter le rez-de-chaussée.

Chauffage électrique individuel, menuiseries PVC double vitrage.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.337 € et 3.161 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Prix : 190.000,00 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **12 janvier 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Monsieur Tassin Sébastien au 06.71.11.65.52

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **12 janvier 2026**.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calme



Garage



Jardin



Terrasse

DPE



GES



**Nous
contacter**



stassin@opacoise.fr



03 44 06 32 16