



Référence : 460.3.2.383

Appartement T4 63 m<sup>2</sup> - Beauvais

77 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**OFFRE LIMITEE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE CE LOGEMENT \*\***

### BEAUVAIS, 3 ALLEE DES TENNIS n°383

Situé au 3ème étage appartement de type 4 d'une superficie de 63 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle d'eau, débarras et WC. Cave privative.

Copropriété de 149 lots dont 70 logements.

Charges de copropriété : 1900 €/an environ chauffage inclus.

Procédure en cours : 1.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 445 € et 1 955 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

\*\* Offre valable pour la signature d'une promesse de vente entre le 1er avril 2026 et le 30 juin 2026 sur une sélection exclusive de logements disponibles proposée par l'OPAC de l'Oise.

Les frais d'acte notariés, hors frais liés aux emprunts, seront à la charge de l'OPAC de l'Oise en sa qualité de vendeur.

L'office notarial signataire de l'acte sera désigné par l'OPAC de l'Oise.

Autres annonces concernées sur notre site : [opacoise.fr](http://opacoise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Cave



Fibre



Commerces

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50