



Référence : 460.3.4.398

Appartement T5 83 m² - Beauvais

95 000 €

83 m²

4 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 2 rue Pierre Garbet n°398

Situé au rez-de-chaussée (surélevé) appartement de type 5 d'une superficie de 83 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, cellier, 4 chambres, salle d'eau, 2 débarras et WC. Cave privative. Copropriété de 149 lots dont 70 logements. Charges de copropriété : 2500 €/an environ chauffage inclus. Procédure en cours : 1.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 133 € et 2 885 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **12 JANVIER 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igailard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **AVANT LE 12 JANVIER 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Cave



Fibre



Commerces

DPE



GES



Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50