

Référence : 7630.1.2.11

Appartement T4 62 m² - Saint-Just-en-Chaussée

75 000 €

62 m²

3 chambre(s)

Description

SAINT JUST EN CHAUSSEE, 69, rue Mangin appartement n°11

Situé au 2ème étage appartement de type 4 d'une superficie de 62 m² environ comprenant : entrée, séjour avec loggia, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, cave privative. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville. Copropriété de 80 lots dont 40 logements.

Charges de copropriété : 1200 €/an environ

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 913 € et 1235 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 FEVRIER 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **16 FEVRIER 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Balcon



Cave



Fibre



Proche gare

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50