

Référence : 7110.1.4.4

Maison T3 63 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

159 000 €

63 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**PONT STE MAXENCE** 8 rue Henri Moissan

Proche de la gare, des écoles et des commerces.

Nous vous invitons à visiter cet superbe maison de 63 m<sup>2</sup> de type 3 pièces principales de plain - pied sur 334 m<sup>2</sup> de terrain.

dans un quartier agréable, elle est composée comme suit: une entrée sur séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC.

Les ouvrants sont en PVC avec volets.

Le Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1402€ et

1896€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

**PRIX : 159 000 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **9 mars 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à

l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R.



Jardin



Commerces



Proche gare



Proche école

**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18