

Référence : 3250.1.11.1076

Appartement T1 32 m² - Compiègne

55 000 €

32 m²

0 chambre(s)

Description

2 rue Edouard Branly Apt 1076 à Compiègne 60200

Proches des commerces, des commerces et écoles et un accès rapide vers l'autoroute A1.

Ce bien est idéal pour un premier investissement c'est pourquoi nous vous invitons à visiter ce bel appartement type I Bis de 32 m² très lumineux situé au rdc de la résidence comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un cellier, un WC, un balcon.

Les ouvrants sont en PVC avec volets roulants , le chauffage est de type collectif, les radiateurs sont équipés de thermostat.

Copropriété de 32 lots

Charges annuelles 1900 €

Chauffage collectif

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 959€ et 1297€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 mars 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Visites et renseignements : Mme VOLONDAT – HARDYN Elisabeth

03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le 9 mars 2026

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Balcon



Calme



Fibre



Proche école

DPE



GES



Nous
contacter



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18