

Référence : 5306.1.1.10

Appartement T3 76 m<sup>2</sup> - Margny-lès-Compiègne

160 000 €

76 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

Proche des commerces et école avec un accès directe vers l'autoroute A1 en direction de Paris.

**MARGNY LES COMPIEGNE, 25 Square du Moulin à Vent Apt n° 10.**

Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> très lumineux, situé au 1er étage de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cellier, un WC, un balcon, une cave et un garage .

Les ouvrants sont en PVC .

Copropriété de 49 lots

Charges annuelles 1100 €

Chauffage individuel

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 887€ et 1199 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

**PRIX : 160 000€**

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise.](#)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.f](http://www.georisques.gouv.f)



Balcon



Calme



Cave



Fibre



Garage



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



Nous  
contacter



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18