

Référence : 5306.1.1.10

## Appartement T3 76 m<sup>2</sup> - Margny-lès-Compiègne

160 000 €

76 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

### Description

Proche des commerces et école avec un accès directe vers l'autoroute A1 en direction de Paris.

#### MARGNY LES COMPIEGNE, 25 Square du Moulin à Vent Apt n° 10.

Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> très lumineux, situé au 1er étage de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cellier, un WC, un balcon, une cave et un garage .

Les ouvrants sont en PVC .

Copropriété de 49 lots

Charges annuelles 1100 €

Chauffage individuel

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 887€ et 1199 par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

#### PRIX : 160 000€

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 mars 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Visites et renseignements : Mme VOLONDAT – HARDYN Elisabeth

03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIIS Cedex, avant le 9 mars 2026

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.f](http://www.georisques.gouv.f)



Balcon



Calme



Cave



Fibre



Garage



Proche école

### DPE



### GES



Nous  
contacter



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18