

Référence : 390.1.19.19

Maison T4 86 m² - Beauvais

149 000 €

86 m²

3 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 10 allée Frédéric Chopin

Sur un terrain de 170 m² maison de type 4 d'une superficie de 86 m² environ et comprenant :

au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine et WC

au 1er étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains et un placard.

Chauffage individuel gaz de ville. Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1.477 € et 1.999 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 30 mars 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 30 mars 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Garage



Jardin

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50