

Référence : 1290.2.1.12

## Appartement T4 87 m² - Bornel

185 000 €

87 m²

3 chambre(s)

### Description

#### BORNEL, 13, rue Carnot - N°12

Situé au 1er étage appartement type 4 d'une superficie de 87m² environ et comprenant : entrée, rangement, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 28 lots.

Charges de copropriété : 1.850 €/an environ.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1 176 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **30 MARS 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

**Madame Isabelle GAILLARD** au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 30 MARS 2026**

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet [www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche gare

### DPE



### GES



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50