



Référence : 702.1.4.43

Appartement T2 40 m² - Beauvais

80 000 €

40 m²

1 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 4, place des Etuves n°43

Situé au 1er étage appartement de type 2 d'une superficie de 40 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre avec balcon, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 290 lots dont 104 logements.

Charges prévisionnelles : 800 €/an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 808 € et 1.092 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **7 MAI 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **7 MAI 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ascenseur



Balcon



Centre-ville



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50