

Référence : 702.1.9.80

Appartement T3 74 m<sup>2</sup> - Beauvais

135 000 €

74 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

### BEAUVAIS, 11 rue des Bellovaques n°80

Situé au 3ème étage appartement de type 3 d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Taxe foncière : 1.410 €/an

Copropriété de 290 lots dont 104 logements.

Charges prévisionnelles : 1.600 €/an environ

Place de parking en sous-sol disponible en option : 6?000?€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 865 € et 1.171 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **7 MAI 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD** au **06.26.74.23.76** ou [igailard@opacoise.fr](mailto:igailard@opacoise.fr)

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **7 MAI 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Ascenseur



Centre-ville

DPE



GES



**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50