

Référence : 2180.1.10.13

Maison T4 81 m<sup>2</sup> - La Chapelle-en-Serval

230 000 €

81 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

LA CHAPELLE EN SERVAL

13 rue Madame Fernand Halphen

Maison type 4 de 81 m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 356 m<sup>2</sup>, comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, garage, à l'étage : 3 chambres, wc, salle d'eau.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.781 € et 2.409 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Prix : 230.000,00 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 22 mai 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

visites et renseignements : **Mr TASSIN Sébastien au 03.44.06.32.16**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 22 mai 2026**.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Jardin

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[stassin@opacoise.fr](mailto:stassin@opacoise.fr)



03 44 06 32 16