

Référence : 3310.6.1.136

Appartement T2 51 m<sup>2</sup> - Compiègne

80 000 €

51 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

## Description

**Compiègne 3 rue Charles Faroux Apt 136.  
proche de tous commerces et écoles.**

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Les ouvrants sont en PVC.

Possibilité d'achat d'un emplacement de parking en sous sol du centre commercial d'un montant de 6000€.

Chauffage collectif.

Copropriété de 41 lots.

Charges annuelles?: 1900€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 678 € et 918€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

**PRIX?: 80?000 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **26 mai 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **26 mai 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet



Accessibilité



Ascenseur



Calme



Fibre



Commerces



Proche école

**DPE**

A B **C** D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18