

Référence : 3310.6.1.128

Appartement T2 54 m<sup>2</sup> - Compiègne

84 000 €

54 m<sup>2</sup>

1 chambre(s)

## Description

**Compiègne 3 rue Charles Faroux.**

**Proche de tous commerces et écoles.**

Nous vous invitons à visiter cet appartement de 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, de la résidence dans un quartier agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC et un balcon de 4m<sup>2</sup>50.

Possibilité d'achat d'un emplacement de parking en sous sol du centre commercial pour un montant de 6000€

Les ouvrants sont en PVC.

Chauffage collectif.

Copropriété de 41 lots.

Charges annuelles?: 1900€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 678 € et 918€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

**PRIX?: 84?000 €**

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **26 mai 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis,



Ascenseur



Balcon



Calme



Fibre



Commerces



Proche école

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[evolondat@opacoise.fr](mailto:evolondat@opacoise.fr)



06 22 21 19 18